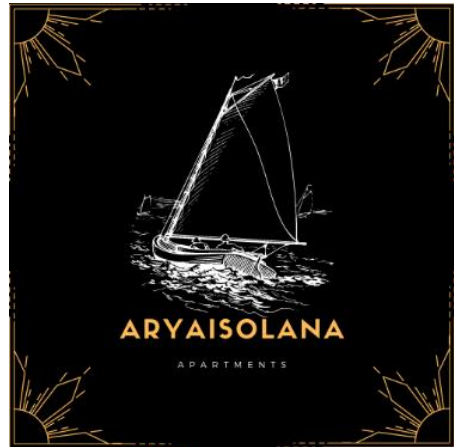


Hausregeln

Stone Wall Apartment



Liebe Gäste!

Wir wünschen Ihnen ein angenehmes Willkommen im Stone Wall Apartment.

Wir möchten, dass sich jeder Gast, der bei uns verweilt, schön und unbeschwert fühlt. Um Unannehmlichkeiten zu vermeiden, bitten wir Sie, sich ein paar Minuten Zeit zu nehmen, um sich mit der Hausordnung vertraut zu machen. Bitte respektieren Sie es und achten Sie auf Sauberkeit, Ordnung und Ruhe.

Wir gehen davon aus, dass sie dem Gast bekannt sind und akzeptieren sie, wenn sie eine Reservierung oder einen Antrag auf Nutzung des Apartments in mündlicher, schriftlicher oder elektronischer Form abgeben.

EINKOMMEN

Die Anreise ist zwischen 15:00 und 22:00 Uhr möglich.

Anreisen außerhalb dieser Zeiten sind nach vorheriger Absprache gegen Aufpreis möglich.

Die Übernahme der Wohnung ist nur durch Zahlung der Miete und Kurtaxe laut Preisliste möglich.

Bei der Ankunft müssen alle Gäste Personaldokumente oder andere offizielle Dokumente vorlegen, aus denen hervorgehen muss: Name, Vorname, Adresse, Geburtsdatum, Geburtsort und Nr. Gast Dokument.

Wir übergeben die Schlüssel zum Aufschließen der Wohnung und der Haustür des Gebäudes bei der Ankunft.

Parken ist auf der Straße in der Altstadt möglich. Für das Parken auf Plätzen, die mit Verkehrszeichen gekennzeichnet sind (erlaubtes Parken mit Genehmigung), erhalten Sie bei der Ankunft einen speziellen Parkausweis, der für die gesamte Zeit des Parkens des Fahrzeugs gut sichtbar am Armaturenbrett des Fahrzeugs angebracht wird. Wir sind nicht verantwortlich für falsches Parken oder die Verwendung eines Parkausweises.

Besichtigen Sie bei Ihrer Ankunft die Wohnung und machen Sie sich mit der Inventarliste im Wohnungsbuch vertraut.

ABFAHRT

Abfahrten sind zwischen 06:00 und 10:00 Uhr möglich.

Abfahrten außerhalb dieser Zeit sind nach vorheriger Absprache gegen Aufpreis möglich.

Bitte überprüfen Sie bei der Abreise, ob das Geschirr gespült und in den Schränken gestapelt ist. Reinigen und entsorgen Sie den Müll aus der Wohnung und hinterlassen Sie die Wohnung in dem Zustand, in dem Sie sie erhalten haben.

Schließen Sie alle Rollläden und Fenster hinter sich und verriegeln Sie die Wohnungstür und die Haupteingangstür. Übergeben Sie Schlüssel und Parkschein der Person, die Sie aus der Wohnung begleitet, falls Sie diese erhalten haben.

Bei Schäden, die durch Fahrlässigkeit oder Obszönität verursacht wurden, werden wir Ihnen die Schadenshöhe in Rechnung stellen. Bei Verlust des Schlüssels oder Ausweises oder Nichtrückgabe dieser wird ein Schaden in Höhe von 100,00 € in Rechnung gestellt.

INTERNET

WLAN ist in der gesamten Wohnung kostenlos verfügbar. Das Passwort ist im Wohnungsbuch eingetragen.

NACHTRUHE

Nachtruhe gilt zwischen 23:00 und 06:00 Uhr.

Die Wohnung dient der Erholung und Entspannung, daher ist auf Ordnung und Ruhe zu achten und Rücksicht auf andere Gäste und Nachbarn zu nehmen.

Wenn sich die Nachbarn nicht daran halten und Lärm machen, teilen Sie uns dies bitte mit.

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Zur Hausordnung gelten die allgemeinen Miet- und Nutzungsbedingungen der Wohnung..

- Rauchen ist in der Wohnung strengstens untersagt. Rauchen ist vor dem Gebäude möglich, die Asche wird im mitgebrachten Aschenbecher gelöscht. Bei Rauchen in der Wohnung wird der Gast mit 100,00 € gebüsst.
- In der Wohnung dürfen sich nur Gäste der Wohnung aufhalten. Besuche sind nur nach vorheriger Absprache mit dem Eigentümer gestattet. Als grober Verstoß gegen die Hausordnung gilt die Nichteinhaltung der Besuchsbestimmungen und die vorsätzliche Beschädigung von Sachen oder Gegenständen.
- Übernachtungen von nicht angemeldeten und nicht bezahlten Gästen sind untersagt. Im Falle eines Verstoßes behalten wir uns das Recht vor, eine zusätzliche Nacht in Rechnung zu stellen und gilt als grober Verstoß gegen die Hausordnung.

- Haustiere sind nicht erlaubt, es sei denn, wir gestatten dies ausdrücklich nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis.
- Das Parken erfolgt auf eigene Gefahr auf der Straße, wo Parkplätze mit einem Parkschein gekennzeichnet sind, den Sie bei der Ankunft erhalten.
- Bitte schließen und verriegeln Sie abends die Eingangstür des Gebäudes und der Wohnung, behandeln Sie die Abschlüsse sorgfältig und geben Sie sie nicht an andere Personen weiter, die keine Gäste der Wohnung sind. Jegliche Vervielfältigung der erhaltenen Wohnungsschlüssel ist untersagt. Dies ist ein grober Verstoß gegen die Hausordnung.
- Fenster und Türen sind bei jedem Verlassen der Wohnung zu schließen.
- Behandeln Sie Gegenstände in der Wohnung wie ein guter Meister. Für jeden beschädigten oder gestohlenen Artikel wird eine Entschädigung in Höhe des Wertes des Artikels berechnet.
- Das Apartment wurde vor Ihrer Ankunft komplett gereinigt, daher nutzen Sie bitte die am Eingang des Apartments befindlichen Hausschuhe für ein besseres Wohlbefinden.
- Die Wohnung ist komplett ausgestattet und klimatisiert: Bettwäsche, Handtücher (große und kleine Handtücher für die persönliche Hygiene), Küchenutensilien, Utensilien und Grundbedarf für die Zubereitung von Speisen (Salz, Pfeffer, Zucker).
- Die Wohnung ist mit Toilettenpapier, Flüssigseife, Duschshampoo und Müllsäcken ausgestattet.
- Während Ihres Aufenthaltes in den Apartments sind Sie verpflichtet, für Ordnung und Sauberkeit im Apartment zu sorgen. Zur Reinigung stehen ein Putztuch, Schwamm, Spülmittel und Wischtücher zur Verfügung. Für eine gründlichere Reinigung stehen in der Wohnung ein Akku-Staubsauger, ein Besen und ein Müllcontainer zur Verfügung.
- Bei Anmietung einer Wohnung wird nur die Endreinigung und Desinfektion der Wohnung bezahlt. Falls Sie möchten, dass das Apartment während Ihres Aufenthalts häufiger gereinigt wird, teilen Sie uns dies bitte beim Einzug in das Apartment oder später mit. Die Leistung wird nach der gültigen Preisliste verrechnet.
- Klimaanlage auf jeder Etage dienen zum Heizen oder Kühlen der Wohnung. Wählen Sie den Klimaanlagemodus auf der mitgelieferten Fernbedienung. Wenn Sie die Klimaanlage benutzen, halten Sie bitte die Fenster und Türen geschlossen.
- Bitte verschwenden Sie kein unnötig heißes Wasser und verwenden Sie Handtücher mit Bedacht, da wir umweltfreundlich sein möchten.
- Leitungswasser ist trinkbar.
- Die Wohnung verfügt über einen Geschirrspüler und eine Waschmaschine mit Spülmittel - Geschirrspültabs bzw. Waschen. In der Wohnung befindet sich ein Wäschetrockner zum Trocknen der Wäsche.
- Die Wohnung ist mit Bügeleisen und Bügelbrett ausgestattet.

- Waschen und Bügeln sind nach Absprache und gegen Bezahlung ebenfalls möglich. Die chemische Reinigung befindet sich im Zentrum von Izola.
- Die Wohnung ist mit TV und Radio auf jeder Etage ausgestattet. Auf jeder Etage befinden sich Fernbedienungen für den Fernseher. Die Entsorgung einer TV-Karte wird mit 100,00 € berechnet.
- Bitte trennen Sie den Müll, um ihn so umweltschonend wie möglich zu gestalten. Mülltrenner befinden sich in der Nähe der Wohnung, rechts die Straße hinauf zur Hauptstraße auf der rechten Seite.
- Der Gast benutzt alle Geräte in der Wohnung gemäß den Anweisungen für den sicheren Gebrauch und pflegt die Geräte wie ein guter Meister. Verursacht er vorsätzlich oder fahrlässig einen Schaden, so ist er zum Ersatz verpflichtet.
- Wenn es einen Fehler in der Wasser- oder Elektroanlage oder andere Schäden an der Ausrüstung gibt, teilen Sie uns dies unverzüglich mit.
- Schrank mit Leistungsschaltern (Sicherungen) befindet sich hinter dem Bild, links vom Eingang am Eingang zur Wohnung.
- Der Eigentümer haftet nicht für Wertgegenstände und Geld, die sich in der Wohnung befinden, sowie für Fahrzeuge auf der Straße. Wertgegenstände und Geld können vom Gast im Safe im Apartment aufbewahrt werden.
- Wir bitten Sie darum:
 - Stören Sie andere Bewohner nicht mit Radios, Fernsehern und anderen Geräten.
 - Schalten Sie bei Gewitter alle Elektrogeräte aus und
 - Energie sicher und sinnvoll zu nutzen.
- Der Besitz und Konsum von Drogen sowie das Mitbringen von Waffen in die Wohnung ist strengstens untersagt! Bei Nichteinhaltung dieser Regel informieren wir die Polizei.
- Der Gast verpflichtet sich, dem Eigentümer den entstandenen Schaden zu ersetzen. Bei Nichteinhaltung der Hausordnung hat der Eigentümer das Recht, den weiteren Aufenthalt des Gastes in der Wohnung ohne Erstattung der Mietkosten zu stornieren. Bei einem groben Verstoß gegen die Hausordnung kann der Eigentümer außerdem von den Gästen die Zahlung eines Bußgeldes in Höhe von € 100,00 verlangen.

BRANDSCHUTZ

- Der Brandbefehl wird zusammen mit dem Evakuierungsplan in der Wohnung ausgehängt.
- Machen Sie sich bei der Ankunft in der Wohnung mit dem Brand- und Evakuierungsplan sowie der Anordnung der Feuerlöscher in der Wohnung vertraut.
- Wenn Sie einen Brand bemerken, rufen Sie sofort die Feuerwehr unter 112 und befolgen Sie die Brandschutzvorschriften.

- Verwenden Sie Feuerlöscher gemäß den Anweisungen. Missbrauch des Gerätes wird in Rechnung gestellt.
- Bitte seien Sie vorsichtig beim Kochen. Stellen Sie immer sicher, dass Sie den Elektroherd ausschalten, bevor Sie die Wohnung verlassen.
- Das Einbringen von brennbaren und explosiven Stoffen oder Stoffen mit unangenehmem Geruch in die Räumlichkeiten der Wohnung ist strengstens untersagt.
- Bei vorsätzlicher Auslösung eines Feueralarms ohne Anlass oder Auslösung durch Rauchen, Kochen etc. in Räumen, in denen dies verboten ist, trägt der Täter die Kosten des Löscheinsatzes.

KONTAKTE

Notärztliche Versorgung: Tel. nein. 112 oder +386 5 66 35 000 (Zdravstveni dom Izola, Ulica Oktobrske revolucije 11, Izola).

Feuerwehr: Tel. nein. 112

Polizei: Tel. nein. 113 oder +386 5 616 13 00 (Polizeistation Izola, Drevored 1. Maja 11, Izola).

Wartung, zusätzlicher Bedarf oder Meldung von Verstößen gegen die öffentliche Ordnung und den Frieden: 00 386 40 701-099 (Herr Aleš) oder E-Mail: info@aryaisolana.si

SYSTEM ZUR BEHANDLUNG VON GÄSTEBESCHWERDEN

Ein Buch mit Komplimenten und Beschwerden ist auf Anfrage in der Wohnung erhältlich. Sie können eine Beschwerde oder ein Lob auch per E-Mail einreichen: info@aryaisolana.si oder telefonisch. 00 386 40 701-099 (Herr Aleš).

Wir freuen uns, wenn Sie uns die Beschwerde zuerst mitteilen und uns Gelegenheit geben, angemessen zu reagieren. Wir freuen uns auch über jedes Kompliment von Ihnen.

WEITERE INFORMATIONEN UND LINKS:

<https://www.aryaisolana.si>

Vielen Dank, dass Sie unsere Gäste sind.

Wir freuen uns auf Ihren nächsten Besuch.

Grüße,

Aleš Pesko